

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2012 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Жукова - _____

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>цементный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>нет</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Федорова; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Лушин сл.сантехник Белов
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>нет</u>	
3	Стены	кв.м		<u>нет</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>нет</u>	
7		Междуэтажное		<u>нет</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>нет</u>	
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м		<i>кат. фассоны тех. исер</i>	
12		Кровля				
13		Водосточные трубы	м/п.			
14		внутрен. водосток				
15	Полы	Дощатые	кв.м			
16		Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м		<i>открытые а/м. тех. исер</i>	
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. исер</i>	
22		Наружные				
23	Фасад- наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>исполнено отрезом</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопро вод.	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		м/п.	<i>замена стояка ХВС кв. 26, 27</i>	
32		канализа ция	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.		
35		Трубы горяч. воды			-----	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.			-----
45		Световая электропров.	м/п.			<i>тех. исер</i>
46		Силовая электропров.				<i>тех. исер</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>тех. исер</i>
48		Электрощитов				<i>небизис</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>тех. исер</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			Тех.испр.	
54			Площадки	кв. м		Тех.испр.	
55			Ограждения	м/п.		Тех.испр.	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет. площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				
73	Отмостки					цели.	
74	Цоколя		кв.м			цели.	

цели.
цели.
цели.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 *21*

Председатель комиссии:	Гл. инженер	<i>Сид</i>	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	<i>Л</i>	Боратырёва Н.И.
	техник	<i>Сид</i>	<i>Фисунцова</i>
	кровельщик	<i>Л</i>	Богатырёв В.В.
	электрик	<i>Л</i>	<i>Мухомов</i>
	сл.сантехник	<i>Л</i>	<i>Сидоров</i>